

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир № 106 Мироновского В.Д., № 78 Фомина Д.Д. и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1

**в форме очно-заочного голосования.**

**Дата начало очно-заочного голосования «12» мая 2020г.**

**Дата окончания очно-заочного голосования «31» июля 2020г.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня, состоится «19» июня 2020г. по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Лучистая, д.1 у подъезда № 2. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

**12.05.2020г. в 17 часов 00 мин. на онлайн платформе «ЗУМ» (индификатор конференции будет направлен собственникам по электронной почте за сутки) будут озвучены вопросы по повестке дня и даны разъяснения по каждому вопросу.**

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять участие в очно-заочном голосовании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; у инициатора общего собрания

**Место и способ приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам (в том числе, электронными средствами связи ).

**Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1.**

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» июля 2020 г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.**

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

**С уважением, инициаторы собрания:**

Собственник квартиры № 106

Мироновский В.Д.

Собственник квартиры № 78

Фомин Д.Д.

Генеральный директор ООО «Веста-Прогресс»

Монахов В.А.





## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О проведении общих собраний собственников в заочной форме (через интернет).
3. О смене кредитной организации для специального счёта капитального ремонта.
4. О проведении работ по капитальному ремонту из средств, находящихся на специальном счёте. (Проведение данных работы не потребует дополнительных сборов).
- 4.1 О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.2 О проведении работ по замене и/или восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома (замена первых запорных устройств на отводах от стояков систем холодного и горячего водоснабжения) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.3 О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.4 О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.5 О проведении работ по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.6 О проведении работ по ремонту подвального помещения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
5. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании единого для всего дома поста «консьержа» во 2-ом подъезде и утверждении разового платежа на его организацию.
8. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» (единый пост во 2 подъезде).
9. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде либо отказе от данной услуги.
10. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.
11. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
  - 11.1 О поручении Управляющей организации выплачивать вознаграждение председателю Совета дома от имени и за счет собственников МКД.
  - 11.2 Об утверждении размера и порядка выставления собственникам платы для вознаграждения председателю Совета дома, а также порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
  - 11.3 О порядке и сроках предоставления отчета управляющей организации о начисленных, собранных и перечисленных председателю Совета дома средствах.
  - 11.4 Об условиях выплаты вознаграждения.
11. О внесении изменений в Договор управления.
12. Об исключении из членов Совета дома.
13. О включении новых членов в состав Совета дома.
14. Об установке «шахматной беседки».
15. Об организации велостоянки.
16. О расчетах за электроэнергию ОДН.
17. О способах передачи и приема решений собственников.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 106  Мироновский В.Д. Генеральный директор

ООО «Веста-Прогресс»

Монахов В.А. 

Собственник квартиры № 78  Фомин Д.Д.

